

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская,
д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК “Казанский татарский театр
юного зрителя им. Г. Кариева”» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул.
Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011128:7).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская,
д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр
юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул.
Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011128:7).

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ГУП
«Татинвестгражданпроект»

_____ А.А. Морозов
«_____» _____ 2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
Республики Татарстан

_____ С.Г. Персова
«_____» _____ 2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор «Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ»

_____ А.Г. Ситдинов
«_____» _____ 2016 г.

М.П.

	Введение	4
1.	Общая характеристика земельного участка	8
2.	Состав и содержание предпроектных исследований	11
3.	Результаты предпроектных исследований	12
3.1.	Техническое состояние земельного участка	12
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	13
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	18
4.	Выводы по результатам предпроектных исследований	22
	Приложения	24

Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК “Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева”» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7)¹, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – ГУП «Татинвестгражданпроект» в лице генерального директора А.А. Морозова².

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011128:7, общей площадью 4030 кв. м,³ подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК “Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева”» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ

¹ Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

² См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

³ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Петербургская, д. 55Б в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом от 1 апреля 2010 г. Министерства культуры Республики Татарстан № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служит: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров

Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ГУП «Татинвестгражданпроект», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации», утвержденным Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), предполагающих разрушение культурного слоя⁴ на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (23 стр.) и приложения (10 наименований на 34 стр.).

⁴ «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

1. Общая характеристика земельного участка

В административном отношении участок по ул. Петербургская, д. 55Б, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д.55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Туфана Миннуллина, Тихомирнова, Суконная, Петербургская в Вахитовском районе г. Казани⁵.

В историческом отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Суконная слобода»⁶.

В археологическом отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁷.

Характеристика земельного участка в *геоморфологическом* отношении отсутствует, так как Заказчик Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул.

⁵ См. Приложение 3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).

⁶ См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

⁷ См. Приложение 6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), не предоставил материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте.

Хозяйственная деятельность: эскизным проектом «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55Б в г. Казани с учетом размещения ГБУ «Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева»» предусматриваются 2-х этажные пристрои с 2-х сторон от зрительного зала площадью 1333 кв. м (с западной и восточной сторон от главного входа здания по ул. Петербургская)⁸. Основная идея композиции реконструируемого объекта – сохранение исторического облика здания постройки 1950-х гг. в стиле нового классицизма с элементами декора послевоенного времени⁹. В пристроях предполагается разместить артистические помещения художественного и административного руководства. На первом этаже запроектированы зрительный зал, фойе и входной вестибюль. На втором этаже предусматривается размещение репетиционного зала, в подвальной части – складских, технических и вспомогательных помещений¹⁰. Общая площадь существующего здания – 1781 кв. м¹¹. Площадь застройки – 1762 кв. м¹².

⁸ Генеральный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7); Эскизный проект «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55Б в г. Казани с учетом размещения ГБУ «Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева»». Архитектурно-градостроительное решение.

⁹ Эскизный проект «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55Б в г. Казани с учетом размещения ГБУ «Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева»». Пояснительная записка.

¹⁰ Эскизный проект «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55Б в г. Казани с учетом размещения ГБУ «Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева»». Объемно-планировочное решение.

¹¹ См. Приложение 4. Генеральный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).

¹² Эскизный проект «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55Б в г. Казани с учетом размещения ГБУ «Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева»». Основные технико-экономические показатели.

Благоустройство территории включает в себя реконструкцию существующих и построение новых тротуаров и асфальтобетонных проездов, а также озеленение площадью 1683 кв. м¹³. Также проектом предусмотрено установить коммуникации: сети теплоснабжения, водопровод и канализация¹⁴.

Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 4030 кв. м¹⁵.

¹³ См. Приложение 4. Генеральный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).

¹⁴ Эскизный проект «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55Б в г. Казани с учетом размещения ГБУ «Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева»». Сводный план сетей.

¹⁵ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Петербургская, д. 55Б в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК “Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева”» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), его историко-археологической ценности, и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (12 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (6 ед.); материалы предшествующих археологических работ (7 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (4 ед.).

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б, составляет 4030 кв. м¹⁶. Площадь застройки – 1762 кв. м¹⁷.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹⁸. Участок под проектируемые работы занят действующим двухэтажным зданием с подвалом.

¹⁶ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Петербургская, д. 55Б в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

¹⁷ Эскизный проект «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55Б в г. Казани с учетом размещения ГБУ «Казанский татарский государственный театр юного зрителя им. Г. Кариева»». Основные технико-экономические показатели.

¹⁸ См. Приложение 9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу:

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый земельный участок расположен на территории Армянской (вторая половина XV – первая половина XVI вв.), а затем Суконной (XVIII в.) слобод¹⁹, и локализуется современной улицей Петербургская (бывшие названия улицы: Свердлова (с 1930-х гг.) – Георгиевская – Егорьевская – Кирпичная).

«В XV-XVI веках в Казани между Арским полем и озером Ближний Кабан (ныне район улиц Ульяновых, Волкова, Достоевского, Вишневого, Калинина) располагалась слобода армянских купцов и ремесленников»²⁰. Появление армянского поселения в Поволжье связывают с переселенцами из Кавказа в первой половине XIII в. Наиболее ранняя Армянская слобода в Поволжье появляется в городе Болгаре в первой четверти XIII в. Здесь возникает купеческое поселение с каменной церковью. После разрушения Болгара в конце XV в. и возвышением Казани, возможно, армянское население переселилось на берег озера Кабан²¹.

К сожалению, до сегодняшнего дня не сохранилось планов и чертежей, точно определяющих местоположение и застройку данной слободы. Однако, закрепившееся название за ул. Армянская (совр. ул. Спартаковская) и найденное в результате археологических раскопок армянское кладбище в районе современной ул. Калинина дает основание приблизительно локализовать место ее расположения. Авторы работы «Казань и ее слободы» (2001 г.) указывают, что «в районе Суконной слободы (ул. Айдинова) когда-

г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

¹⁹ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55; Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118-119, 182.

²⁰ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

²¹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

то была Армянская слобода»²². Исследователь Р.И. Султанов локализует Армянскую слободу общими словами: «На Ногайской дороге, на восточном берегу озера Нижний кабан, располагалась Армянская слобода», затем указав на то, что «предположительно она охватывала территорию современных улиц Ульяновых, Калинина, Свердлова, Суконной, Айдинова»²³. Таким образом, Армянская слобода являлась довольно крупным населенным пунктом, население которого имело свою церковь (район совр. ул. Петербургская) и кладбища (совр. ул. Калинина).

Как известно, с завоевания Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

В обозначенный нами период, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее освоенные. В границы укрепленного посада была включена территория до современной ул. Астрономической, ограниченная с востока Черноозерской протокой, а с запада - р. Булак. Образовываются новые слободы, к примеру, имеющие отношение к определенному собственнику (Архиерейская, Преображенская и пр., принадлежащие казанским монастырям), по местоположению (к примеру, Красная слобода), по роду занятия жителей можно выделить Стрелецкую, Ямскую, Горшечную, Кирпичную и т.п. слободы. Увеличилось число слобод за пределами укреплений - Кураишева, Армянская, Старое городище (на месте Богородицкого монастыря), Бишбалта и др.²⁴

Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, в «русский период» входит в черту города. Продолжая свое существование и в XVII веке, она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года»: в

²² Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 11.

²³ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

²⁴ Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005. – С. 108.

слободе располагалось 2 двора служилых людей, 5 дворов бобылей, 7 дворов посадских людей, в 4-х из которых проживали армяне, имевшие профессии асламчеев и наймитов²⁵. К середине XVII столетия Армянская слобода запустела, возможно, после «моровой язвы».

По мнению М.М. Лисевича, «в начале XVIII века все это вошло в Суконную слободу»²⁶. Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, рассматриваемая нами территория была обжита жителями Суконной слободы. М.Н. Загоскин писал: «Казанская казенная суконная фабрика («шерстяной завод» - как называли тогда), вверенная управлению подполковника Грузинского, была устроена в 1714 году, в нынешней Суконной слободе»²⁷. Иными словами, Суконная слобода образовалась вокруг одноименной фабрики, впоследствии переданной Петром Великим купцу И.А. Михляеву. Вскоре здесь, ближе к озеру Кабан, появились дома и возникло несколько улиц.

По М.Н. Загоскину, Суконная слобода локализуется следующим образом: «...Вознесенская улица удерживает свое название, углубляясь в Суконную слободу, где она и оканчивается близ зданий бывшей суконной фабрики гг. Осокиных; Большая Проломная, перейдя Рыбную площадь, получает название Георгиевской (от находящейся на ней одноименной церкви), которая, прорезывая, параллельно Вознесенской, Суконную слободу, оканчивается у бывших же зданий фабрики Духосошественскою площадью, с церковью Сошествия св. Духа на ней; Малая Проломная за Рыбную площадь не продолжается...Другие улицы Суконной слободы: Соколова, Лаврентьевская, Малое Польцо, Оренбургская, две Песчанья и

²⁵ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археологического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99, 109, 126.

²⁶ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

²⁷ Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 186.

пр.»²⁸. Таким образом, Суконная слобода локализуется современными улицами Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Луковского, Суконная и Эсперанто.

В 1719 году при суконной фабрике по указу Петра I был основан пумповый завод (кожевенное предприятие), который выпускал пумповые коржи для корабельных помп (насосов)²⁹. Кроме того, Суконная слобода всегда являлась оживленным центром – здесь был устроен «Сорочий базар» (т.е. торговая площадь).

После смерти И.А. Михляева в 1728 году суконная фабрика по наследству перешла во владение к его родственнику, купцу Афанасию Дряблову. По документам 1729 года значилось селение мастеровых и работных людей площадью 1053 (2274 м) на 533 (1151 м) сажени на берегах Кабана³⁰. Вскоре все основное производство было перенесено в новопостроенное здание, которое располагалось на совр. улице Петербургская, д. 52 (в 130 м находится рассматриваемый нами объект – дом 55Б по ул. Петербургская).

1 декабря 1755 года императрица Елизавета Петровна издала указ, по которому к Казанской суконной мануфактуре было приписано 1369 вольных суконщиков³¹.

К концу XIX века Суконная слобода была обширным районом города Казани, насчитывающим более 12 тысяч жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу. Более того, в этом

²⁸Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 577-578.

²⁹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 122.

³⁰ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 122.

³¹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 123.

районе было несколько крупных церковных приходов: церковь сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца и пр.³²

В непосредственной близости от рассматриваемого нами земельного участка располагались «Суконная фабрика» и «Суконная площадь»³³.

В 1924 году в Суконной слободе открылась кондитерская фабрика «Заря»³⁴. В последние годы слобода стала основной базой строительства Казанского метрополитена, построенного в 1997-2005 гг.

Во второй половине XVIII века был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. К этому времени слободы постепенно стали входить в черту города, образуя единое целое³⁵. Территория исследуемого нами земельного участка входила в квартальную застройку, а именно в территорию Суконной слободы, со второй половины XVIII века. В непосредственной близости от интересующего нас участка располагалась и сама Суконная фабрика³⁶. Данный квартал, вплоть до I четверти XX века, был застроен деревянными строениями³⁷. На плане города Казани 1846 года описываемый нами квартал относился к «земле Казанской Суконной фабрики»³⁸.

Непосредственно рассматриваемый нами земельный участок на карте Казани 1848 года отмечен незаселенным, пустопорожним и отделенным от

³² Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 126; РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

³³ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 г.; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.

³⁴ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 130.

³⁵ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани с приложением вокруг города селений: конформированный, 1767 г.

³⁶ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани с приложением вокруг города селений: конформированный, 1767 г.

³⁷ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; План губернского города Казани с поселенными при нем слободами и окрестностями состоящими монастырями и селениями 1817 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года.

³⁸ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.

квартала³⁹. В последующие годы на этом месте размещалась торговая площадь⁴⁰, которая, видимо, стала центром оживленной торговой жизни Суконной слободы. На карте 1875 года в левом нижнем углу квартала, со стороны улицы Георгиевская (совр. ул. Петербургская) отмечен колодец⁴¹. На плане М.М. Перевощикова 1913 года данная территория входила в 4 часть города Казани, а интересующий нас земельный участок отмечен как пустопорожний, без квартальной застройки⁴². Вероятнее всего, карта М.М. Перевощикова имеет определенные неточности, поскольку на плане 1914 года на описываемой нами земле снова располагалась торговая площадь⁴³. На этом же плане данный участок ограничивался улицами Мостовая – Большая – Поперечно-Большая – Георгиевская, которые соответствуют современным улицам Туфана Миннуллина – Тихомирнова – Петербургская.

Территория земельного участка оставалась незастроенной вплоть до 1958 года, когда на этом месте в 1958 году архитектором М.К. Игламовым был построен кинотеатр «Победа». Кинотеатр представлял собой двухэтажное здание стиля советского классицизма - широкий шестиколонный портик коринфского ордера с несущим аттиком с кессонированным цилиндрическим сводом⁴⁴.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе⁴⁵.

³⁹ РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.

⁴⁰ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года.

⁴¹ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года.

⁴² План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

⁴³ План города Казани 1914 года. Издание Казанской городской управы. Издано в Казани: типо-литография В.В. Варакина.

⁴⁴ Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. - Казань, 1993. - С. 204-205.

⁴⁵ См. Приложение 8. План археологической изученности.

Попытки проведения планомерного археологического изучения рассматриваемого нами участка и прилегающей к нему территории начались еще в первой четверти XX века. В 1925 году Н.Ф. Калинин проводил исследования на площади Свердлова (совр. ул. Петербургская), на месте Грузинского кладбища.

В последующем наступил период, когда территория долгое время не изучалась. Новый этап в археологических исследованиях наступает лишь в конце XX века в связи с массовым строительством в центре города.

В 2003 г. были проведены археологические работы по ул. Х. Такташ, 2 площадью 40 кв. м. При этом мощность культурного слоя достигала 80 см. Исследователями зафиксированы напластования XVIII-XIX вв.⁴⁶ В этом же году при проведении археологических изысканий в зоне строительства жилых домов по ул. Островского, 92, 94 были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. мощностью до 200 см.⁴⁷

Осенью 2003 г. на месте предстоящего строительства дома на ул. Калинина, на так называемой Шарной горе, были проведены археологические исследования. Целью изысканий было осуществление охранных работ перед строительством нового здания в районе предполагаемого армянского могильника I половины XVI столетия. Исследователем закладывались археологические шурфы, мощность культурного слоя в которых не превышала 30 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XX вв.⁴⁸

Летом 2004 г. в г. Казани проводились археологические исследования на раскопе «Метро-5», который располагался в исторической части города на территории Суконной слободы, существовавшей в XVIII веке. Площадь раскопа, заложенного юго-восточнее здания, находящегося на ул. Петербургская, 55Б («Дом офицеров»), составила около 250 кв. м. Были

⁴⁶ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Х. Такташ, 2, 4. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 29.

⁴⁷ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

⁴⁸ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Калинина (12-16) в 2003 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 41.

выявлены стратиграфии культурного слоя, материальных остатков, сооружений и ям. В результате были выявлены напластования XVII-XX вв. средней мощностью 180 см, зафиксированы сооружения XVIII-XX вв.⁴⁹

Осенью 2004 г. на месте строительства гостиницы на ул. Петербургская, 43-45 были осуществлены археологические работы, целью которых являлось исследование стратиграфии культурного слоя, остатков сооружений и ям, а также материальных остатков человеческой жизнедеятельности. Был заложен раскоп. Мощность залегания культурных слоев вне сооружений достигала 90 см. Итогом этих изысканий стало обнаружение остатков сооружений XVIII-XIX вв.⁵⁰ В этом же году по адресу: ул. Петербургская, д. 55, были проведены археологические исследования, позволившие выявить культурные напластования XVIII-XIX вв. При этом мощность обнаруженных культурных слоев составила 180-220 см⁵¹.

В августе 2005 г. на ул. Островского, 87 проводились охранно-спасательные археологические исследования. Поскольку большая часть срезки грунта была произведена механизированным способом, что не позволило в полной мере составить историческую картину, то площадь разрушения локализовалась на 200 кв. м. Средняя глубина срезки грунта в котловане достигала 350 см, материк же удалось проследить в профилях стенок котлована на глубине от 48 до 430 см от современной поверхности. Итогом работ стало выявление культурных напластований XVIII-XX вв., а также остатков сооружений XVII-XX столетий⁵².

В 2007 г. был заложен археологический раскоп на площади 40 кв. м и проведены наблюдения (площадь 60 кв. м) на ул. Островского, 102.

⁴⁹ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102 за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.

⁵⁰ Ситдинов А.Г. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. С.-Петербургской (Свердлова), 43-45 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 68.

⁵¹ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

⁵² Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 87 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 91.

Мощность культурного слоя вне ям и сооружений составила 202 см. Обнаружены напластования I половины XVIII-XIX вв.⁵³

Позднее, в ноябре 2007 г., на ул. Волкова, 27, 29 при проводившихся археологических исследованиях (раскоп) были зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки русского города XVIII-XIX вв. В целом же, культурные отложения датировались XVIII-XX столетиями. Мощность культурных напластований достигла 120 см⁵⁴.

В октябре-ноябре 2011 г. на месте предстоящего строительства нового здания по ул. Петербургская, 43-45 были осуществлены археологические исследования - заложен раскоп площадью 80 кв. м. В результате проведенных работ были выявлены культурные отложения XIX-XXI вв. средней мощностью 40-60 см. В ходе исследований были также зафиксированы остатки хозяйственных ям и сооружений XIX-XX столетий⁵⁵.

Таким образом, предшествующие археологические исследования свидетельствуют о заселении территории, прилегающей к ул. Петербургская, не позднее XVIII века.

⁵³ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.

⁵⁴ Ахметгалин Ф.А., Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 27, 29 в 2007 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 89.

⁵⁵ Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2011 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 160.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости. Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) локализовался на территории Суконной слободы, образовавшейся в начале XVIII века. Согласно данным картографии, участок землеотвода расположен в непосредственной близости от Суконной фабрики, отмеченной каменными строениями. Территория исследуемого земельного участка долгое время была незаселенной и незастроенной, в последующем, вплоть до середины XX столетия на данной территории находилась торговая площадь. В 1958 году на этом месте был построен кинотеатр «Победа».

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на ул. Петербургская, д. 55 в 2004 году. Культурные напластования здесь датировались XVIII-XIX вв. По полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 180-220 см.

3. Изучение проектной документации объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7) не позволяет выделить виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность. Прокладка инженерных сетей, предусмотренная проектом «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский

татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7), площадью 190 кв. м (хозяйственно-бытовая канализация – 120 кв. м, тепловые сети – 55 кв. м, хозяйственно-питьевой водопровод – 15 кв. м, из которых 45 кв. м являются проектируемыми сетями, а 145 кв. м совпадают с ранее проложенными сетями), также не влечет повреждения культурного слоя. Таким образом, учитывая специфику расположения территории исследуемого объекта, исторических материалов, освоение местности в позднейшее время, в середине XX в., а также в связи со значительным количеством ранее проложенных инженерных сетей, проведение археологических работ не требуется, согласно историко-культурному опорному плану (см. Приложение 10)⁵⁶. В случае же обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо сообщить государственному органу охраны объектов культурного наследия.

⁵⁶ См. Приложение 10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).
4. Генеральный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011128:7).
5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Петербургская, д. 55Б в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).
6. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).
7. Фрагменты исторических планов.
8. План археологической изученности.
9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

10. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Источники и литература.

1. Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.
2. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102 за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.
3. Ахметгалин Ф.А., Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Волкова, 27, 29 в 2007 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 89.
4. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.
5. Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895.
6. Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2001 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 160.
7. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
8. Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2.
9. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года.
10. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.
11. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
12. План губернского города Казани с поселенными при нем слободами и окрестностями состоящими монастырями и селениями 1817 года.

13. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
14. План города Казани 1914 года. Издание Казанской городской управы.
Издано в Казани: типо-литография В.В. Вараксина.
15. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
16. РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
17. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года.
18. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
19. Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. - Казань, 1993.
20. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Х. Такташ, 2, 4. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 29.
21. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Калинина (12-16) в 2003 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 41.
22. Ситдинов А.Г. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. С.-Петербургской (Свердлова), 43-45 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 68.
23. Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004.
24. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 87 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 91.
25. Хузин Ф.Ш., Ситдинов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005.

Обращение Заказчика.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТОЗЕЛЕШ,
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»
БАШ ТЕРРИТОРИАЛЬ
ПРОЕКТЛАУ-ЭЗЛӘНҮ
ФӘННИ-ЖИТЕШТЕРҮ ФИРМАСЫ»
ДӘУЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕСЕ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
«ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»»

ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

420043 Казань, Чехов урамы, 28
Тел.: (843) 236-08-12, 236-07-01
факс: (843) 236-06-61
www.tigp.ru e-mail: tigp@mi.ru



420043 г. Казань, ул. Чехова, д.28
ИНН 1655010668 КПП 165501001 БИК 049205805
Р/с 40602810800020001441
в ПАО «АК БАРС» банке г. Казань
к/с 30101810000000000805 ОКПО 04010701

На № _____ от _____ 2016 г.

№ 0118 от 18.01 2016г.

Директору института
археологии им. А.Х. Халикова
Академии наук
Республики Татарстан
А.Г. Ситдикову

О разработке раздела проекта
по объекту: «Реконструкции здания по
ул. Петербургская, д.55 в г. Казани с учетом
размещения ГБУК «Казанский татарский
театр юного зрителя им. Г. Кариева»

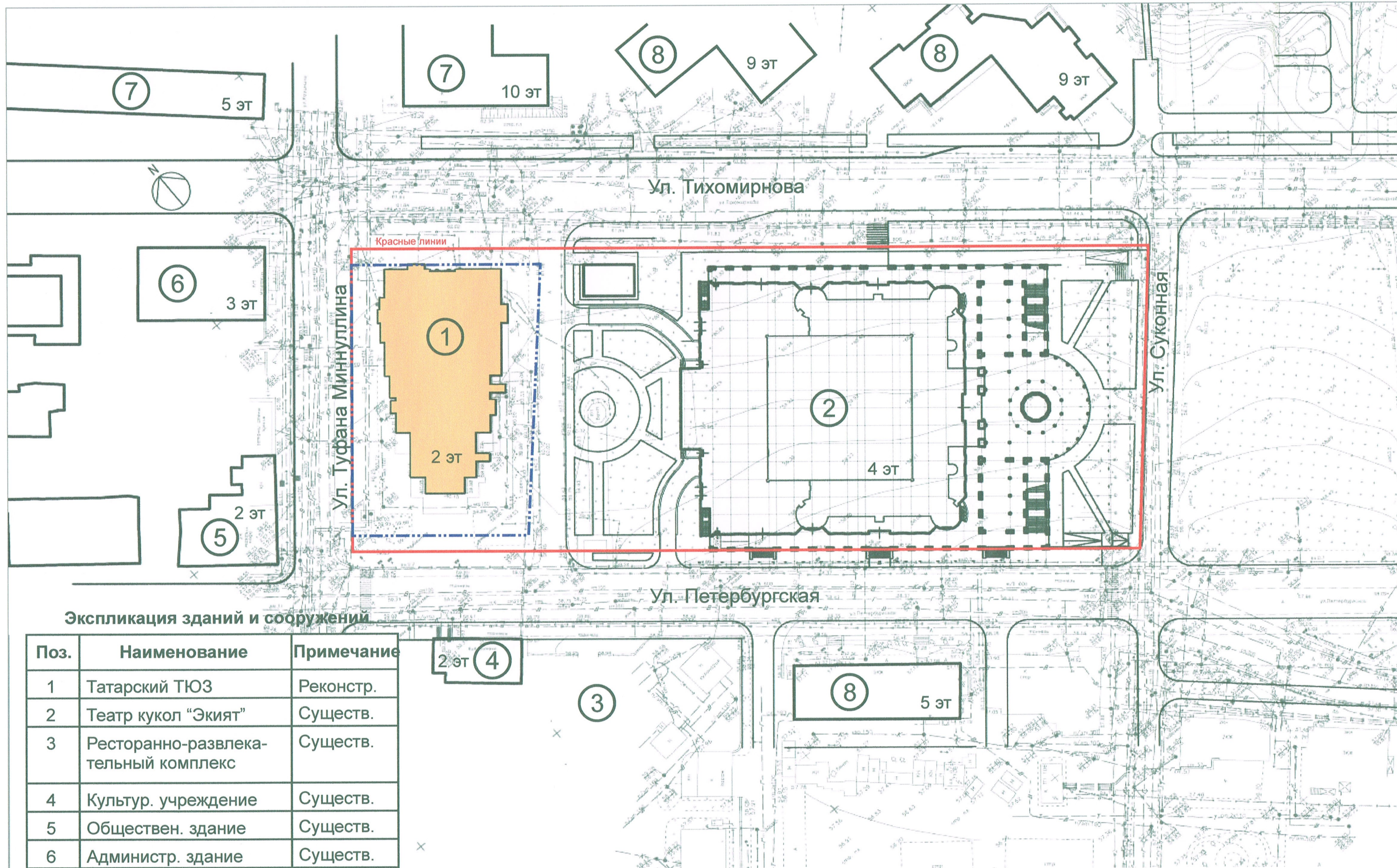
Уважаемый Айрат Габитович!

ГУП «Татинвестгражданпроект» просит разработать раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» к объекту «Реконструкции здания по ул. Петербургская, д.55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Исп. Хафизова Н.Н.
Тел. 221-54-52

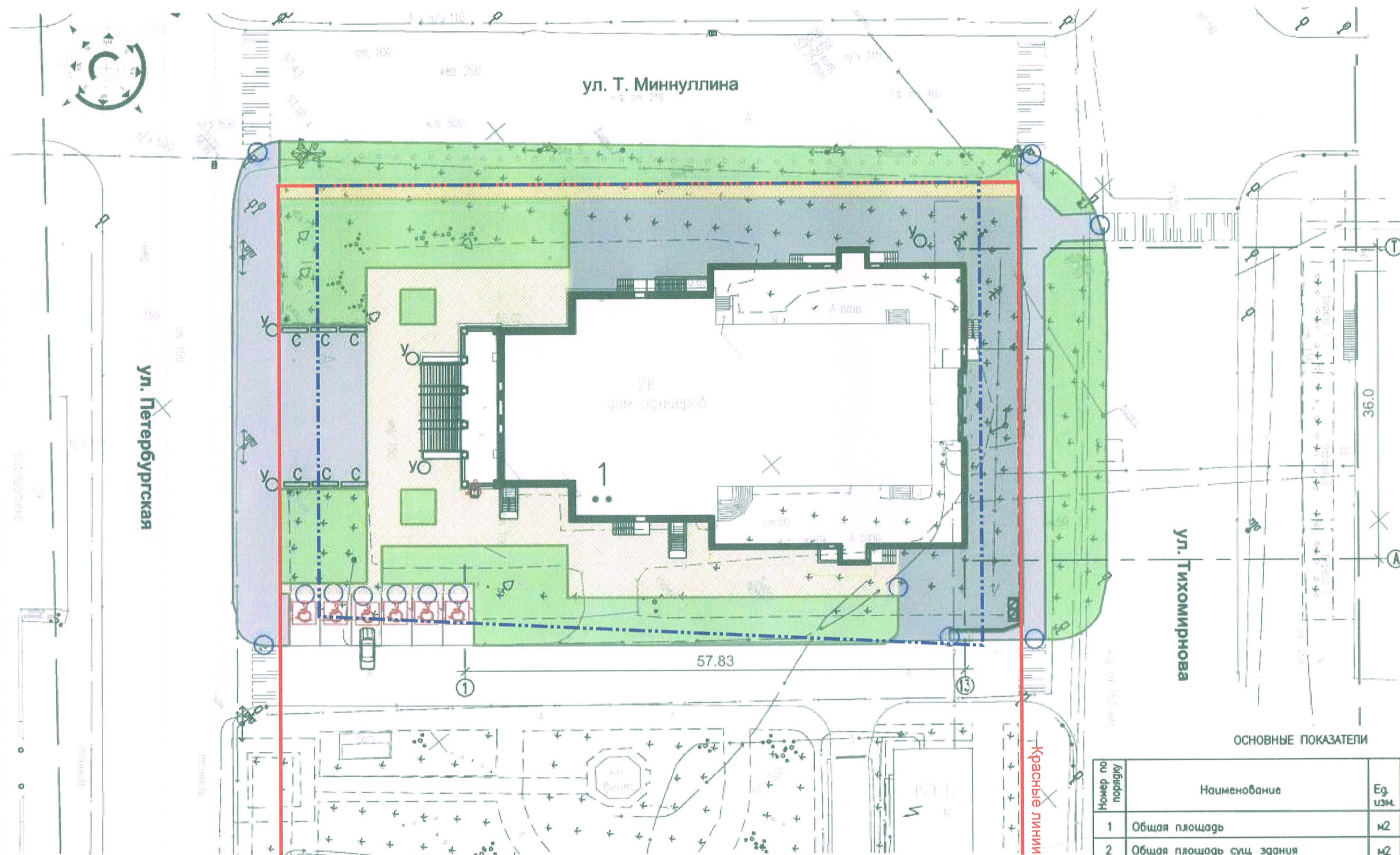


Экспликация зданий и сооружений








Поз.	Наименование	Примечание
1	Татарский ТЮЗ	Реконстр.
2	Театр кукол "Экият"	Существ.
3	Ресторанно-развлекательный комплекс	Существ.
4	Культур. учреждение	Существ.
5	Обществен. здание	Существ.
6	Администр. здание	Существ.
7	Жилой дом	Существ.
8	Жилой дом с административ. помещен.	Существ.

Условные обозначения:

..... граница отвода участка земли



Условные обозначения

-  места съезда с тротуара на проезд
-  проезды, автостоянки
-  тротуары, отмостки (существующие реконструируемые)
-  граница отвода участка земли
-  тротуары, отмостки (проектируемые)
-  газоны
-  Подъемная платформа с вертикальным перемещением "Мультилифт"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер по порядку	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Общая площадь	м2	3114	
2	Общая площадь сущ. здания	м2	1781	реконструируемый
3	Общая площадь пристроя	м2	1333	проектируемый
4	Строительный объем общий	м3	17296	
5	Строительный объем сущ. здания	м3	12377	реконструируемый
6	Строительный объем пристроя	м3	4919	проектируемый
7	Строительный объем ниже 0,000	м3	2706	
8	Площадь озеленения	м2	1683	

Кадастровый план земельного участка, расположенного на
ул. Петербургская, д. 55Б в Вахитовском районе г. Казани (кадастровый
номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

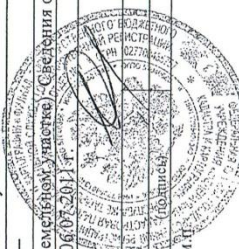
"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:011128				
5	Предельные номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	23.09.2003	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:50:011128:24, 16:50:000000:19785					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д.55Б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под здание Дома офицеров Казанского гарнизона					
12	Площадь: 4030 +/- 22 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 49782710.90 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Государственное бюджетное учреждение "Казанский Татарский государственный театр юного зрителя имени Габдуллы Кариева"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 16-16-01/115/2013-313 от 16.04.2013	—	—		
	Республика Татарстан	Собственность, № 16-16-01/329/2012-104 от 13.08.2012	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Биктимиров Ильшат Ринатович, 16-10-80, 06.07.2011 г.					

ИНЖЕНЕР ЗНАТ.

(полное наименование должности)

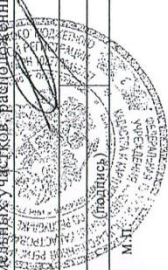
И. Р. (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер: 16:50:011128:7			2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
	1	2	3	4			
	1	1	25	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1155. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
	2	2	27	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1156. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
	3	3	103	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.990. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
	4	4	31	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1375. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
	5	5	34	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 16.50.2.1376. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			



М.П. (полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	
--------------------------------------	--	---------------------	--

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер: 16:50:011128:7		2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
6	6	103	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160, 16.50.2.1384. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160			
7	7	24	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. "Правила утверждения охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255. 16.50.2.1698. Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255			

ИНТЕРНЕТ	(полное наименование должности)	(подпись)	ТАБДУЛАЗИЯНОВА
		М.П.	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер: 16:50:011128:7	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				

5	Масштаб 1:100
---	---------------

ЧИЖЕНЕВ ДАТ. (полное наименование должности)	ЧИЖЕНЕВ ДАТ. (инициалы, фамилия)
---	-------------------------------------

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

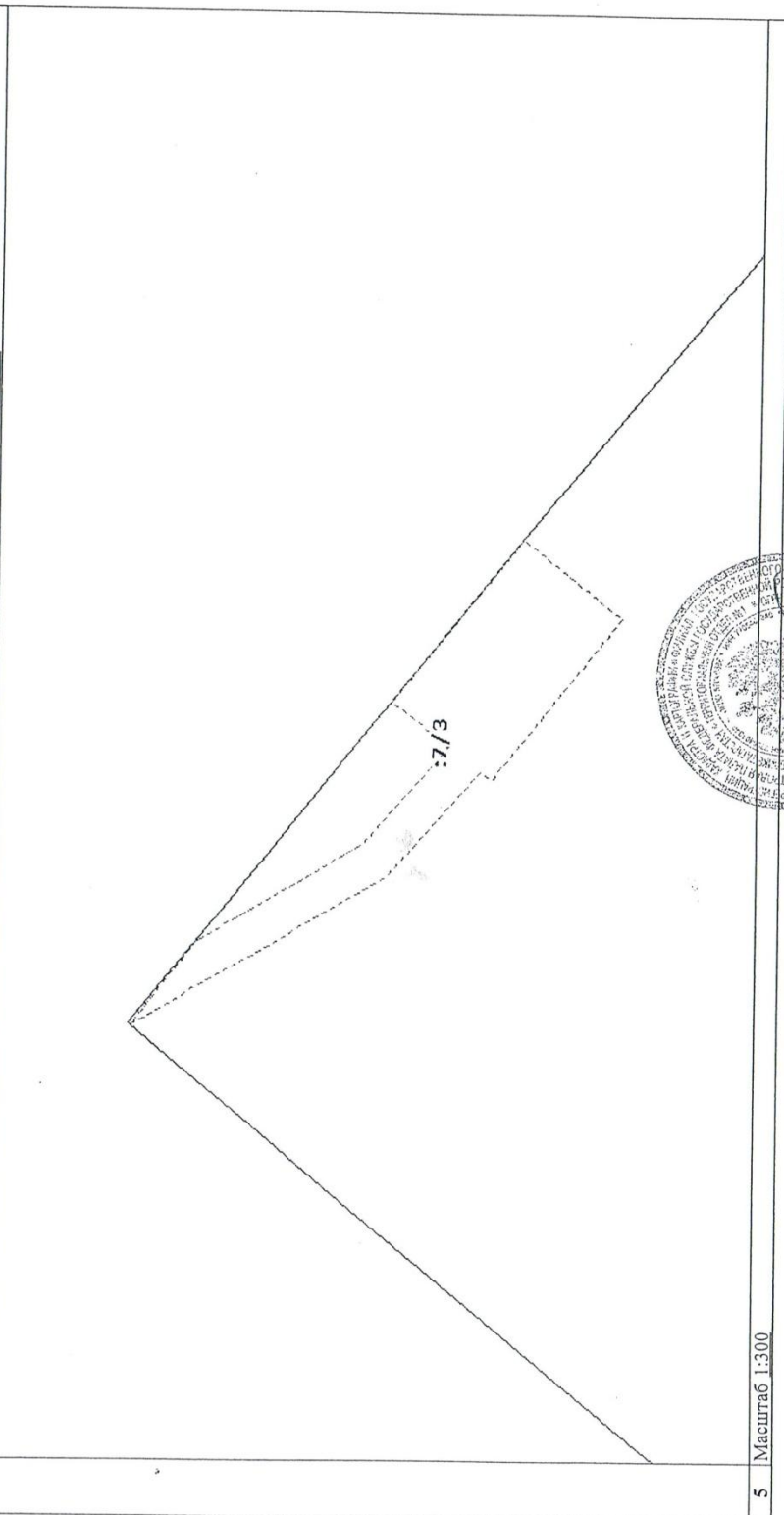
1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист №	6	3	Всего листов:	11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка							
Учетный номер части: 16:50:011128:7/2								
5	Масштаб 1:100							
Исполнитель: И. И. И. (полное наименование должности)								

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер: 16:50:011128:7	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:50:011128:7/3				



5 Масштаб 1:300



ИНЖЕНЕР
(полное наименование должности)

Г. В. У. И. С. Н. И. В. А.
(инициалы, фамилия)

М.П.

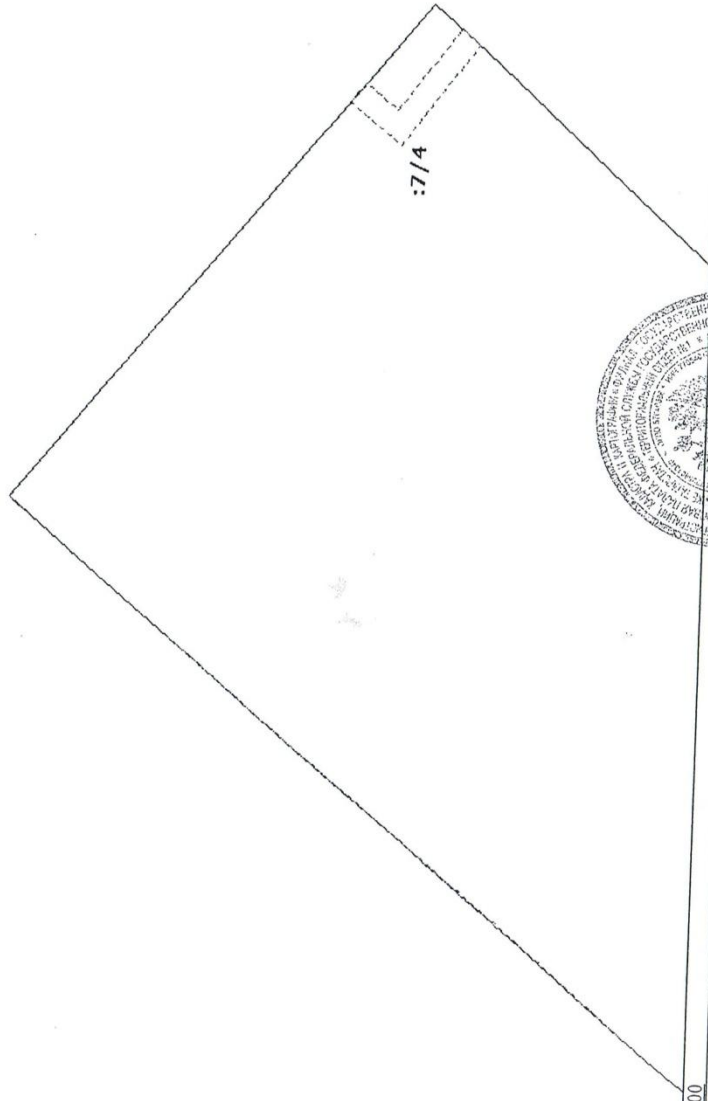
инв. № 16

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

Р. 16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				
16:50:011128:7/4				



5 Масштаб 1:500

ИНЖЕНЕР 2 КАТ.
(полное наименование должности)

ГРИДУЛАЗЯНОВА
(инициал, фамилия)

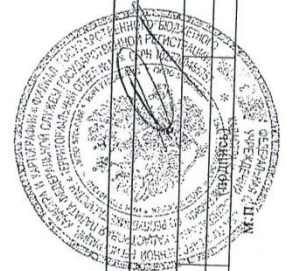
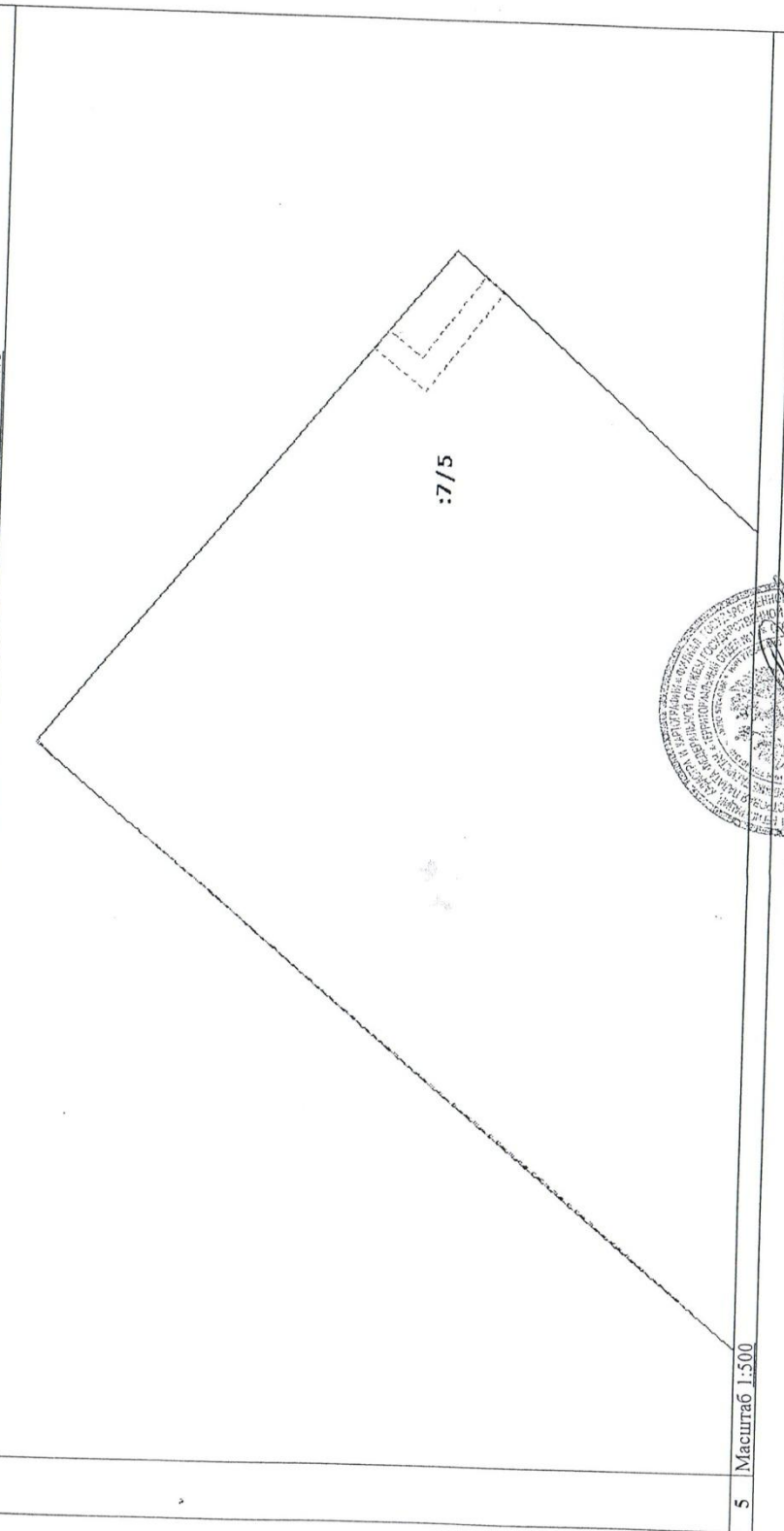
М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 16:50:011128:7/5						

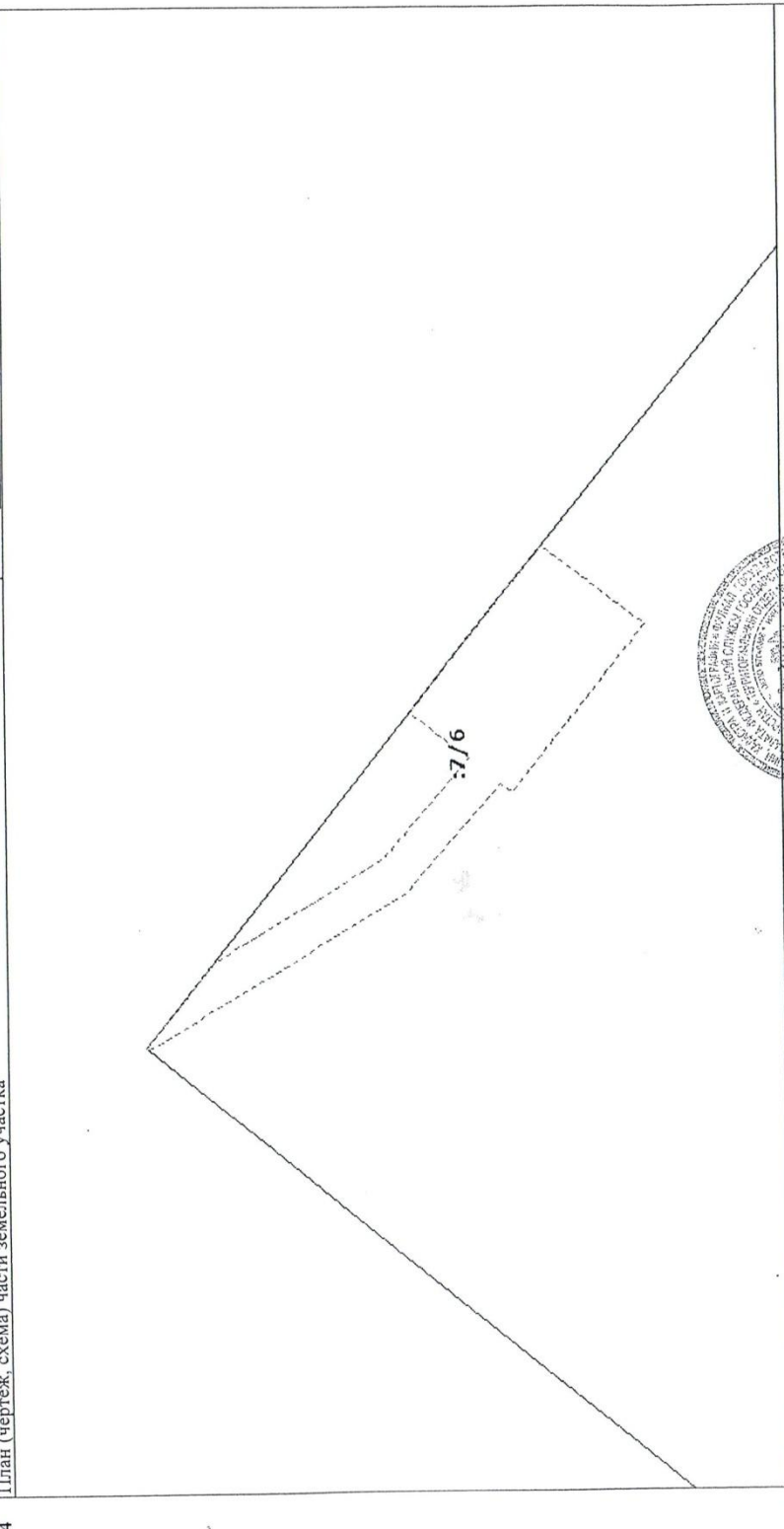


ИНЖЕНЕР 2 КАТ. (полное наименование должности)	ТАЕДУЛЛАЗИЧЕВА Г.Р. (инициалы, фамилия)
---	---

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

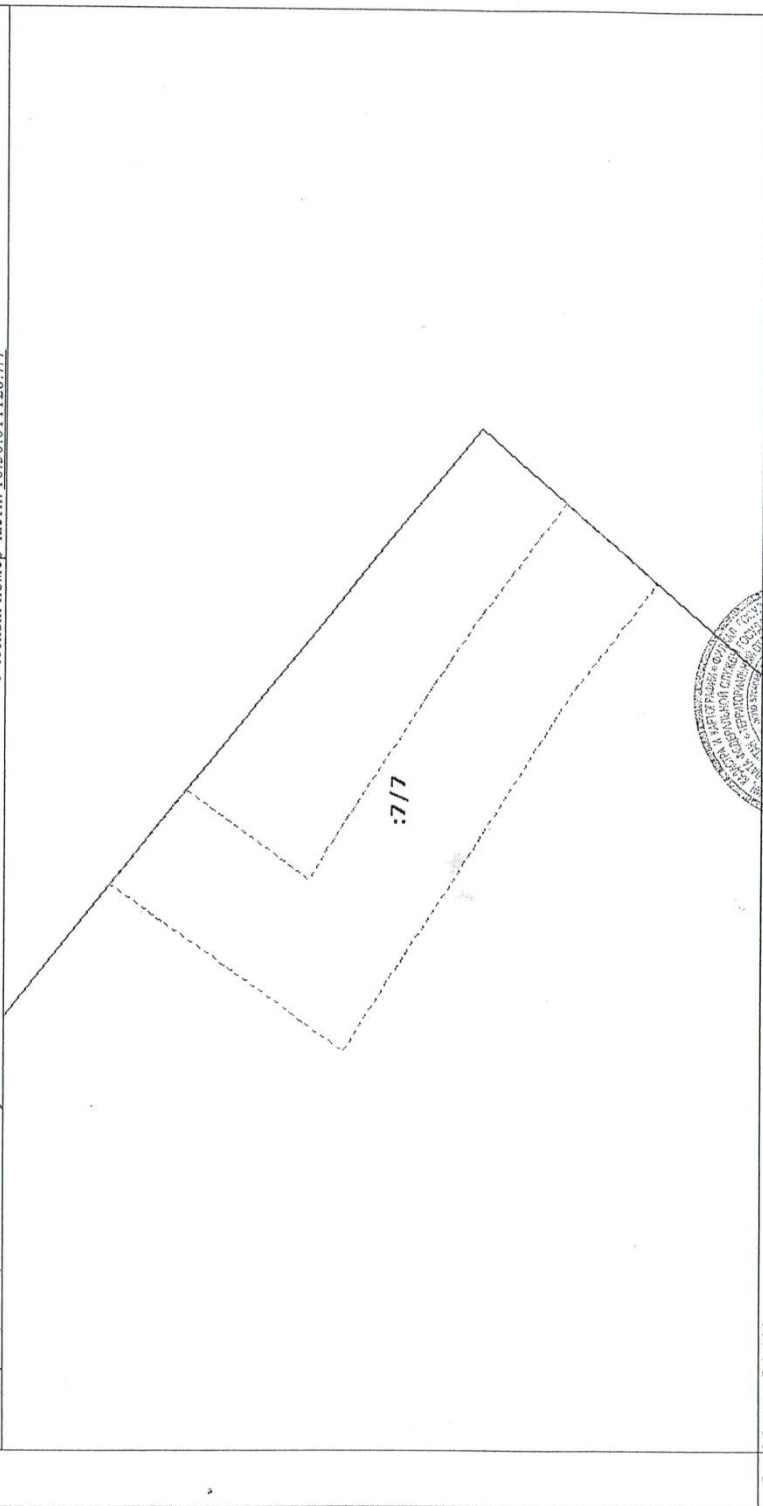
1	Кадастровый номер: 16:50:011128:7	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
4	Учетный номер части: 16:50:011128:7/6				
<p>План (чертеж, схема) части земельного участка</p> 					
5	Масштаб 1:300				
<p>М.П. (подпись)</p> <p>ТАБДУЛЛАЗЯНОВА (инициалы, фамилия)</p>					
<p>М.П. (полное наименование должности)</p> <p>ТАБДУЛЛАЗЯНОВА (инициалы, фамилия)</p>					

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

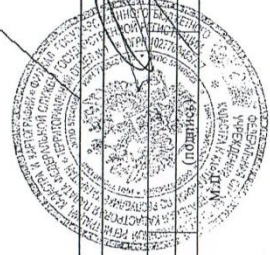
"11" марта 2016 г. № 1600/301/16-133069

1	Кадастровый номер:	16:50:011128:7	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:50:011128:7/7					



7/7

5	Масштаб 1:100
---	---------------



Г. П. ПУШКИНА

Г. Р.

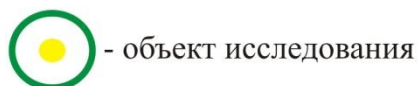
(инициалы, фамилия)

ИНЖЕНЕР 2 КАТ.
(полное наименование должности)

Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).

Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»



Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3.

Фрагмент плана города Казани 1767 года

35 – «церковь Победоносца Георгия»


69 – Суконная слобода

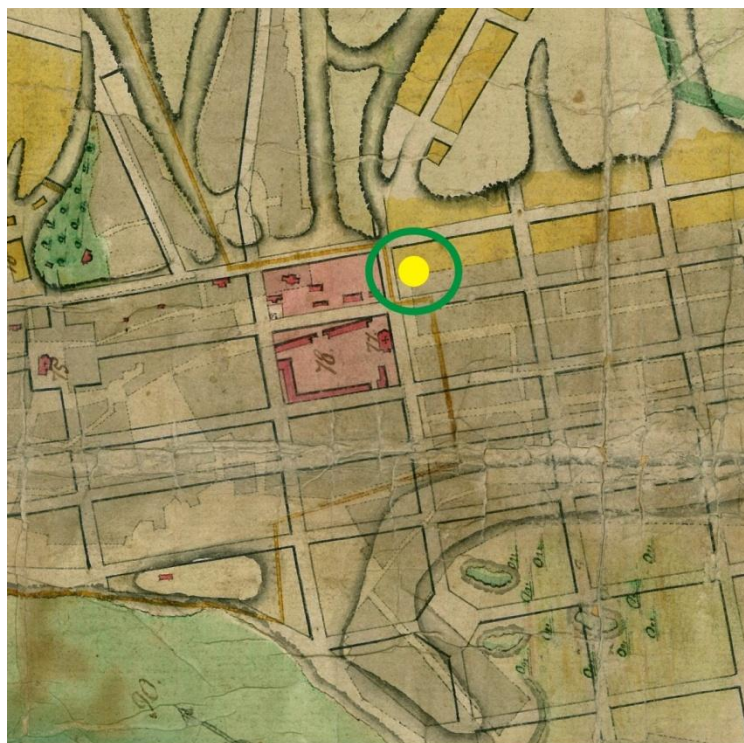
70 – село Архангельское



РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211.

Фрагмент плана города Казани 1776 года

 - объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7.

Фрагмент плана города Казани I половины XIX века

75 – «церковь Георгиевская»

77 – «церковь сошествия Святого духа»

78 – «Суконная фабрика»

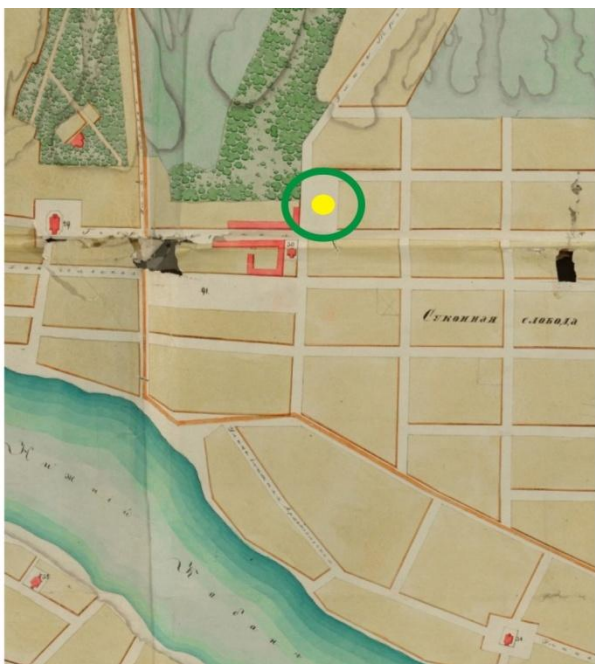


НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151.

Фрагмент плана города Казани 1846 года



- объект исследования




РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300.
Фрагмент плана города Казани 1848 года

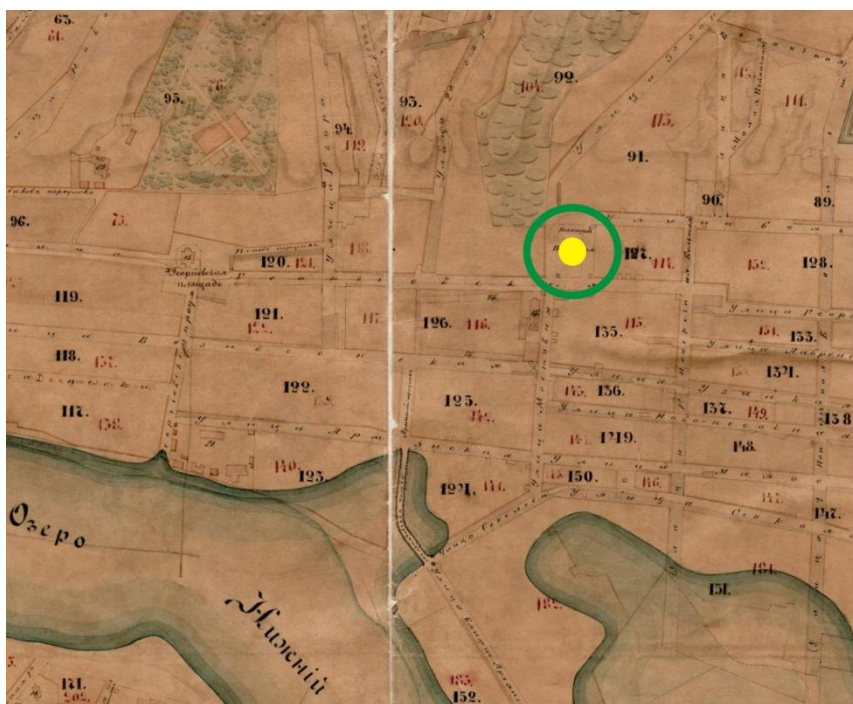
- 29 – «Георгиевская приходская церковь»
- 30 – «Духо-сошествинская приходская церковь»
- 31 – «Архангельская приходская церковь»
- 32 – «Борисо-глебская приходская церковь»
- 91 – «Суконная площадь»



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302.
Фрагмент плана города Казани 1867 года.

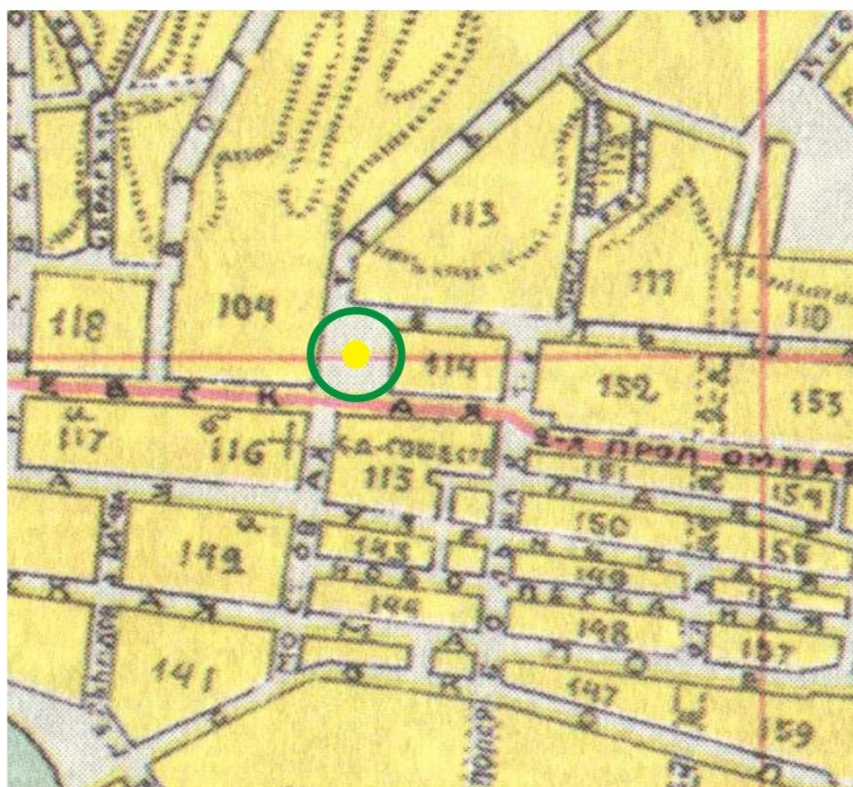
- 73 – «приходская церковь Великомученика Георгия»
- 74 – «приходская церковь сошествия Святого духа, что при Суконной фабрике»
- 94 – «Суконная фабрика каменная»

 - объект исследования



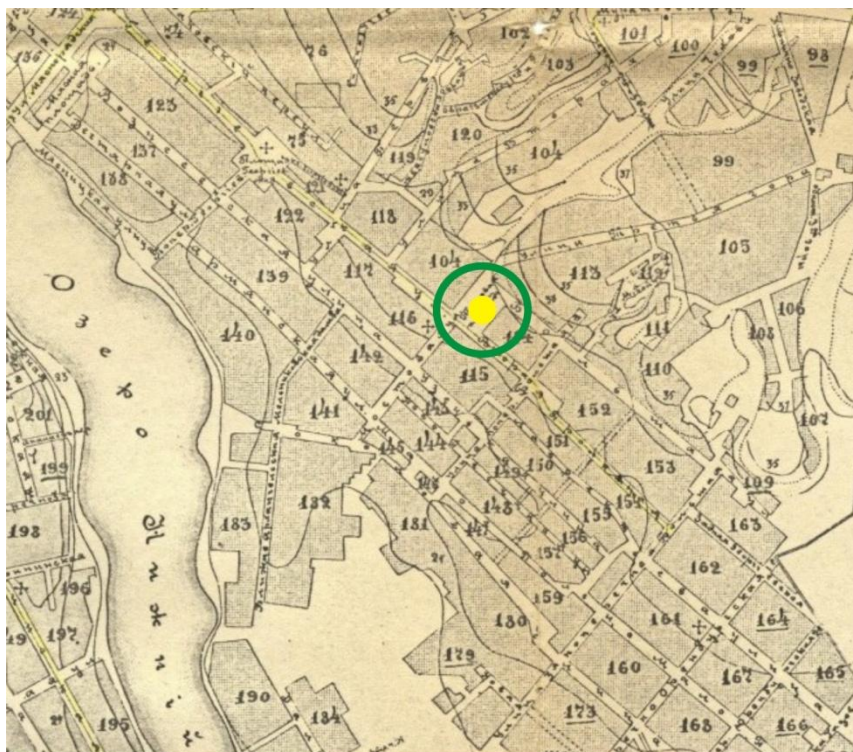
НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6.
Фрагмент плана города Казани 1875 года

15 – «каменные приходские церкви»
75 – «Суконная фабрика»



Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перовщикова

 - объект исследования

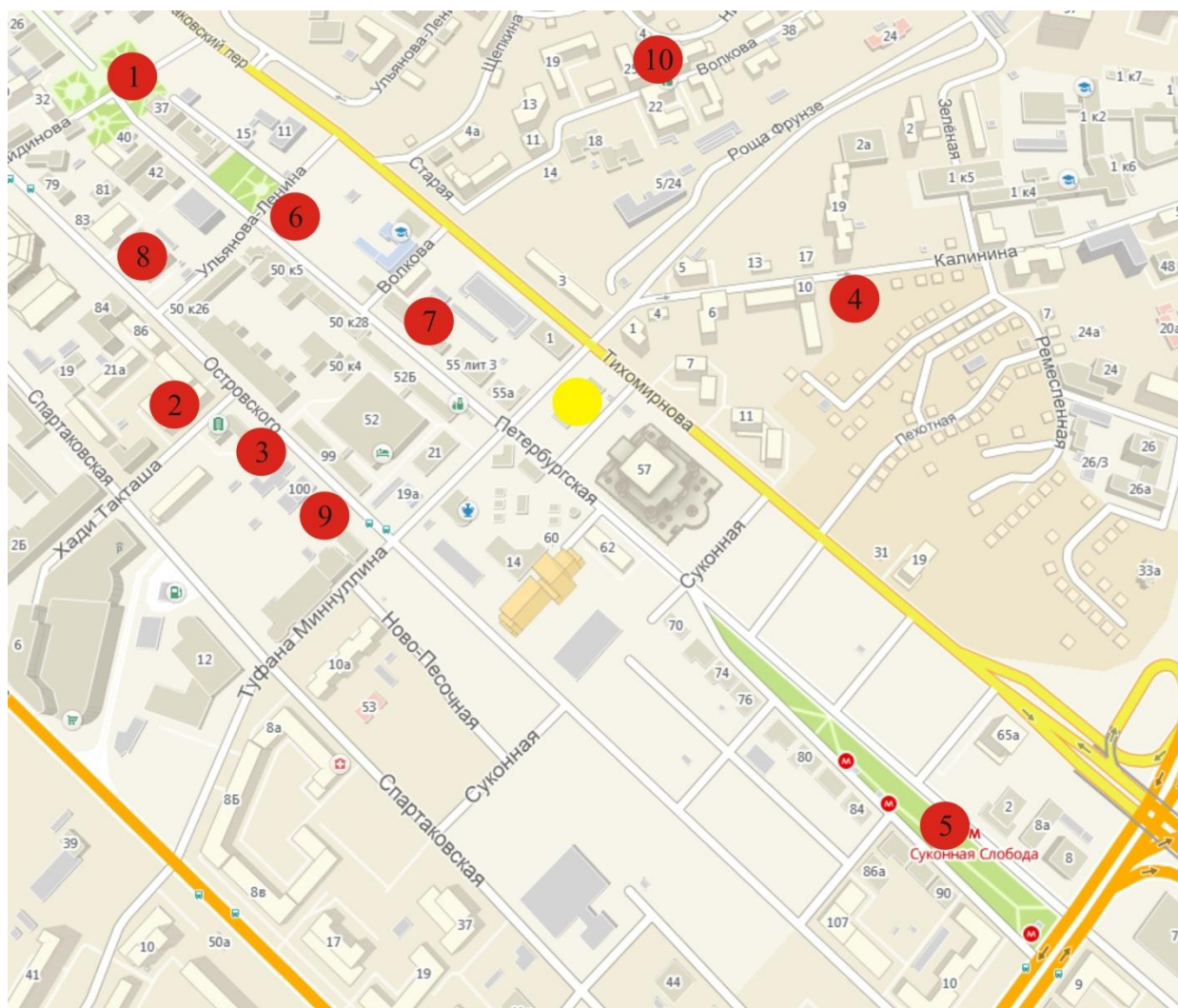


Фрагмент плана губернского города Казани.
 Издание Казанской городской управы 1914 года.
 Издано в Казани: типо-литография В.В. Вараксина.



- объект исследования

План археологической изученности.

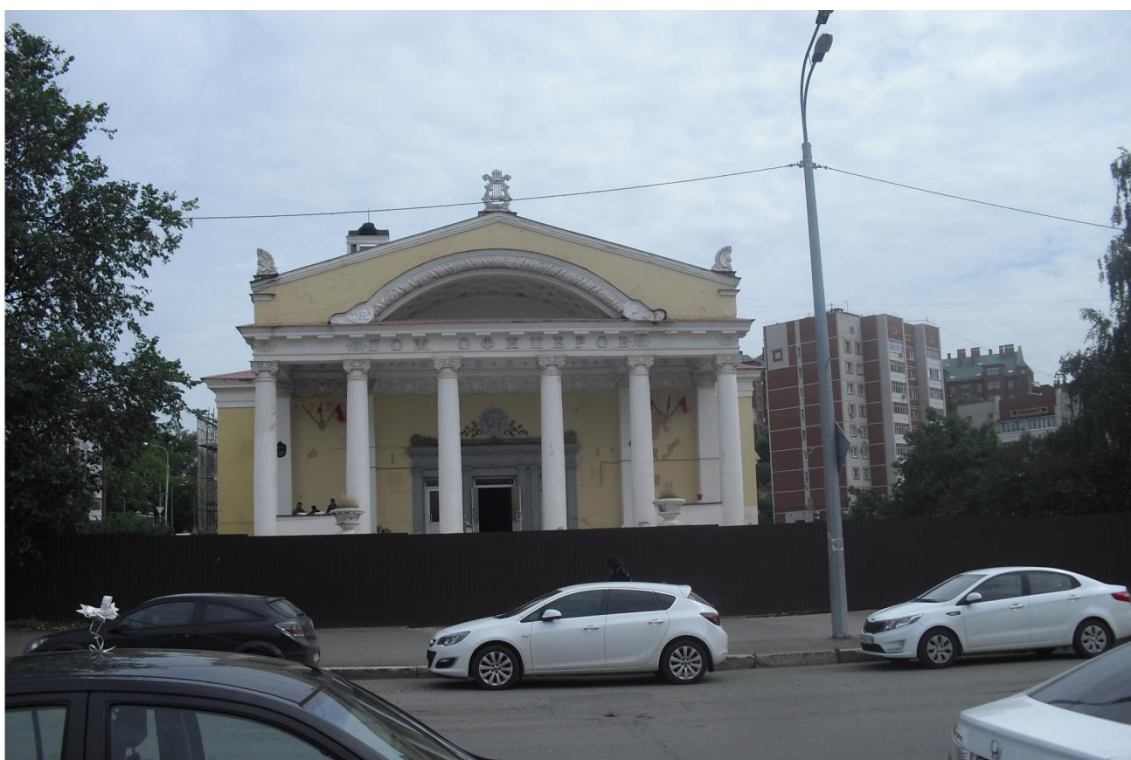


ЭКСПЛИКАЦИЯ

- - объект исследования
- - археологические исследования

1. 1925. площадь Свердлова (Грузинское кладбище)
2. 2003. ул. Х. Такташ, 2
3. 2003. ул. Островского, 92, 94
4. 2003. ул. Калинина, 12-16
5. 2004. раскоп "Метро-5"
6. 2004, 2011. ул. Петербургская, 43-45
7. 2004. ул. Петербургская, 55
8. 2005. ул. Островского, 87
9. 2007. ул. Островского, 102
10. 2007. ул. Волкова, 25, 27

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Реконструкция здания по ул. Петербургская, д. 55 в г. Казани с учетом размещения ГБУК «Казанский татарский театр юного зрителя им. Г. Кариева»» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская, д. 55Б (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011128:7).



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с северо-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с северо-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с севера.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:01 1128:7. Вид с северо-востока.



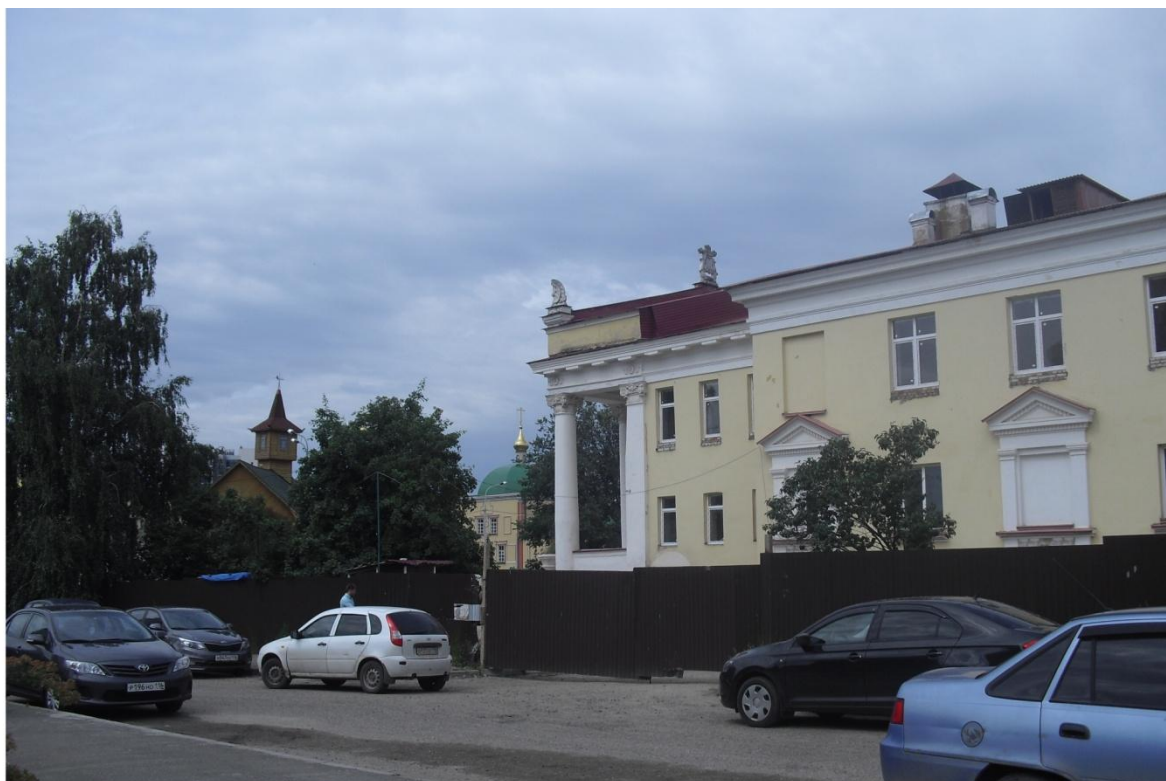
Общий вид земельного участка: 16:50:01 1128:7. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с юго-востока.



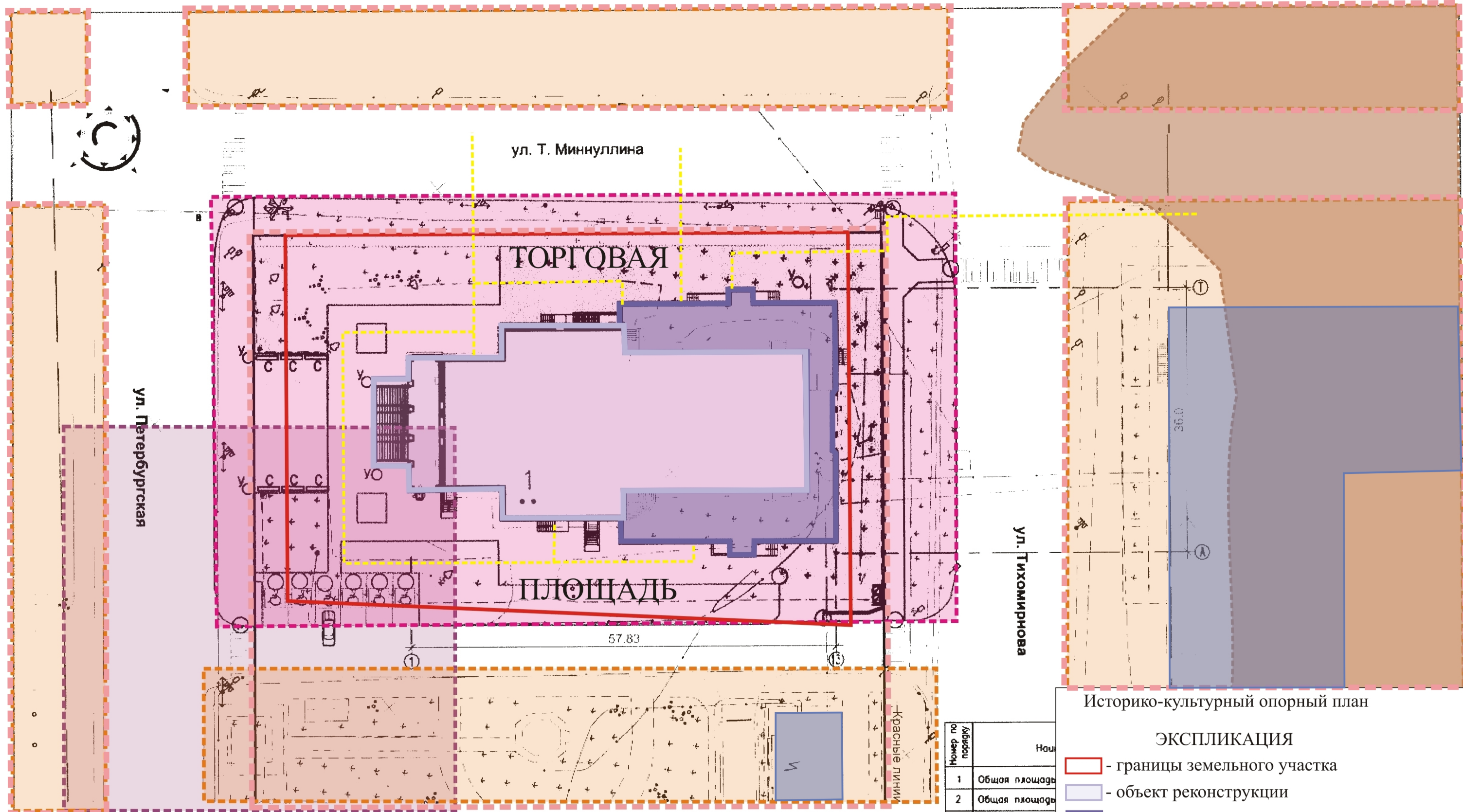
Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011128:7. Вид с юго-запада.



Условные обозначения

- место съезда с тротуара на проезд
- проезд, въезд/выезд
- тротуар, отмостки (существующие/реконструируемые)
- граница отвода участка земли

- тротуар, отмостки (проектируемые)
- газоны
- Подъемная платформа с вертикальным перемещением "Мультилифт"

Номер по порядку	Наименование
1	Общая площадь
2	Общая площадь
3	Общая площадь
4	Строительный
5	Строительный
6	Строительный
7	Строительный
8	Площадь озеленения

Историко-культурный опорный план

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- границы земельного участка
- объект реконструкции
- реконструируемая территория
- проектируемые инженерные сети
- границы существующих кварталов
- существующая застройка
- границы кварталов регулярной застройки (II половина XVIII-XX вв.)
- границы кварталов до регулярной застройки (I половина XVIII в.)
- торговая площадь II половины XIX-I четверти XX вв.
- овраг

Исполнители научно-проектных работ:

Научный сотрудник ИА АН РТ _____ /Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ _____ /Пашина Е.В./